

# Eladó Családi ház, 78 m<sup>2</sup>, 1 109 m<sup>2</sup> telek, Heréd

**9 700 000 Ft** ( ~24 275 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705000307
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Rossz
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1955
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Heves megye közkedvelt településén Heréden eladó családi ház!

Ez a NAGY FELÚJÍTÁST igénylő házikó kivételes alkalmat nyújt azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnének otthonot varázsolni egy csendes településen.

Az ingatlan már hosszú évek óta lakatlan, és szüksége van a gondoskodó kezekre, de a kész adottságai miatt bármilyen elképzelés megvalósítható benne.

A ház jelenleg nem rendelkezik közművekkel!

Az ingatlan árazásánál figyelembe vettük az állapotát: TELEK ÁRÁBAN kínáljuk, ami ritka lehetőséget biztosít ezen a keresett környéken.

Az ingatlan megvásárlása jó befektetés, hiszen a környék folyamatosan fejlődik, és megfelelő felújítással jelentősen növelhetjük az értékét.

## A ház főbb jellemzői:

családi ház

telek mérete 1109 nm, zárt udvar és kert

magas alapra épült, beton alapozással

a falak vegyes falazatúak ( tégla, salak, vályog)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szucskóné Kádár Éva**

+36 70 601-6624

sz.kadareva.adorjaningatlan@gmail.com