

# Eladó Üzlethelyiség, 137 m<sup>2</sup>, 1 952 m<sup>2</sup> telek, Hatvan

**20 000 000 Ft** ( ~48 810 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705000298
<b>Szobák:</b>	12
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Volt, de telefon nélkül lesz eladva
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Figyelem!

Fantasztikus lehetőség Hatvan, Újhatvan dinamikus fejlődő városában!

Az Ön vállalkozói vagy otthonteremtési tervei számára ideális ingatlan várja új tulajdonosát, remek LEHETŐSÉGEKET kínálva.

Ez az egyedülálló ingatlan egy 137 négyzetméternyi nagy alapterületű épület, ahol elképzelései szárnyra kaphatnak.

Az épület jelenleg üzlethelyiségként van nyilvántartva, de rugalmasságának köszönhetően akár egy impozáns családi ház is kialakítható itt.

Amennyiben a funkcióváltás érdekli, csapatunk segítséget nyújt a szükséges ügyintézésben.

Bár jelenlegi állapota felújítást igényel, ez ad Önnek páratlan esélyt arra, hogy álmai otthonát vagy üzletét valósítsa meg egyedi elképzelései alapján.

Az ingatlan **\*\*KEDVEZŐ ÁRÁNAK\*\*** titka a felújítás szükségességében rejlik – most lehetősége nyílik arra, hogy mindezt a saját ízlése szerint alakíthassa ki! A látványterven található alaprajz csak egy a számtalan átalakítási lehetőség közül.

Engedje szabadjára a képzeletét!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szucsóné Kádár Éva**

+36 70 601-6624

sz.kadareva.adorjaningatlan@gmail.com