

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 871 m<sup>2</sup> telek, Erdőtelek

**8 500 000 Ft** ( ~21 238 € )



|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #705000246                          |
| <b>Szobák:</b>           | 3                                   |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                               |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                           |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                                |
| <b>Felújítás éve:</b>    | bejárati ajtó, villany vezetékek    |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                              |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                         |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)                |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával                |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve              |
| <b>Telefon:</b>          | Volt, de telefon nélkül lesz eladva |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                           |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                             |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                            |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan                        |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített              |
| <b>Energ. tan.:</b>      | HH                                  |

Felfedezésre vár Erdőtelken egy olyan családi ház, melynek szíve megdobogtatja az új lehetőségek iránti vágyát!

Ez a 3 szobás otthon felújítást igényel, de stabil szerkezete biztos alapot ad álmai otthonának megteremtéséhez. Fedezze fel az álmai házát!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

## Főbb adatok:

- családi ház
- téglá és vályog falazattal
- alapja beton és kő
- 1960- as években épült
- közepes állapotú
- összkomfortos
- hasznos alapterülete 75 nm + külső kamra és nyári konyha
- telek 871 nm
- körbe kerített hátsó kert, kocsibeálló
- belmagasság 2,8 m
- fűtés gáz konvektorok
- meleg víz ellátás villanybojlerrel

## Az Ön kapcsolattartója:



### Szucskóné Kádár Éva

+36 70 601-6624  
sz.kadareva.adorjaningatlan@gmail.com