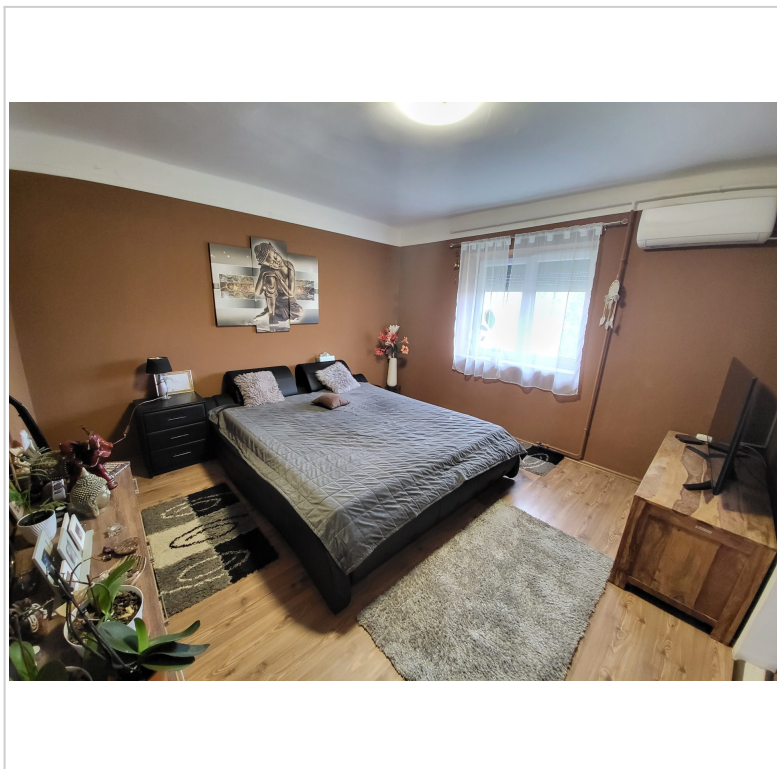


# Eladó Családi ház, 61 m<sup>2</sup>, 969 m<sup>2</sup> telek, Mátraszőlős

**39 999 000 Ft** ( ~99 614 € )



## Felújított ház Mátraszőlős központban

Nógrád megyében, a Cserhát délkeleti lábánál, nyugodt, rendezett kisközségben Mátraszőlősön kínálok megvételre 969 nm-es, észak-keleti fekvésű, előkertes telken épült, 61 nm nettó alapterületű, 2 szobás, felújított, bővíthető családi házat.

### Jellemzői:

Ingatlan típus: családi ház

Alapterület: nettó 61,17 nm, az épület bővíthető

Fekvés: észak-kelet

Környék: település központja, családi házas övezet, csendes, rendezett utca és szomszédok, minimális átmenő forgalom, csodás panoráma a hegyekre

Telekméret: 969 nm

Szobák száma: 2, jelenleg egy háló és egy nappalinak kialakított

Kilátás: udvar, kert, táj

Építési év: 1970-es évek

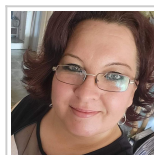
Építési mód: oldalhatáros, előkertes

Állapot: felújított

Felújítás: 2021-ben teljes tetőcsere, vezetékek, csövek, nyílászárók, burkolatok, szaniterek, festés, klíma, térkövezés, kapu, kerítés, tároló

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #705000189   |
| <b>Szobák:</b>           | 2  |
| <b>Építési mód:</b>      | Kő   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított   |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított   |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímas hűtés-fűtés   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021-ben teljes tetőcsere, vezetékek, csövek, nyílászárók, burkolatok, szaniterek, festés, klíma, té |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma   |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet   |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Víz az épületben   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz  |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített   |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Püspöki Anett**

+36 70 904-0164

puspokianett.adorjaningatlan@gmail.com