

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 1 557 m<sup>2</sup> telek, Hatvan

**45 000 000 Ft** ( ~109 433 € )



## Új-Hatvani családi ház

Heves megyében, Hatvan város új-hatvani városrészén, családi házas övezetben, forgalmasabb utcában kínálok megvételre, 1557 nm, jelenleg még osztatlan közös nyugati fekvésű telken épült, 97 nm-es, 3 szoba+ nappali, napfényes, nagy előkertes családi házat.

### Jellemzői:

Ingatlan típus: családi ház

Alapterület: 97 nm

Fekvés: nyugat

Környék: családi házas övezet, rendezett utca és szomszédok

Telekméret: térkép szerint 1557 nm osztatlan közös altalaj, a szóban forgó ingatlanhoz természetben kb 780 nm udvart és kertet választottak le

Szobák száma: 3+ nappali

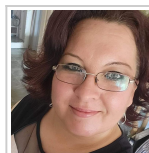
Kilátás: udvar

Építési év: az eredeti épület körülbelül az 1960-70-es években épült (szobák, nappali és vizesblokk), melyet 2022-ben átalakítottak, bővítettek, újítottak

Felújítás: teljes tető, teljes gépészet, vezetékek, csövek, fűtésrendszer, klíma, burkolatok, külső nyílászárók, redőnyök, fürdőszoba, terasz, tárolóból szoba kialakítása

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#705000180
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	teljes tető, teljes gépészet, vezetékek, csövek
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Püspöki Anett**

+36 70 904-0164  
puspokianett.adorjaningatlan@gmail.com