

# Eladó Háizrész, 137 m<sup>2</sup>, 1 809 m<sup>2</sup> telek, Hatvan

**25 000 000 Ft** ( ~60 796 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #705000179                 |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló        |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés          |
| <b>Építés éve:</b>       | 1950                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

## Felújítandó ház Új-Hatvanban

Heves megyében, Hatvan város új-hatvani városrészén, családi házas övezetben, minimális átmenő forgalmú utcában kínálok megvételre, 1809 nm, osztatlan közös észak-nyugati fekvésű telken épült, 137 nm-es, 3+1 félszobás, utcafrontos, összkomfortos, felújítandó házrész (tulajdoni lap szerint társasházi ingatlan).

### Jellemzői:

Ingatlan típus: házrész (tulajdoni lapon társasház)

Alapterület: tulajdoni lap szerint 137 nm társasházi ingatlan, melyből a nettó lakótér 86 nm

Fekvés: észak-nyugat

Környék: családi házas övezet, rendezett utca és szomszédok, minimális átmenő forgalom

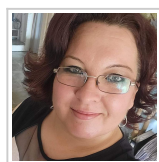
Telekméret: térkép szerint 1809 nm osztatlan közös altalaj, a szóban forgó ingatlanhoz természetben kb 750 nm kertet választottak le

Szobák száma: 3+ 1 félszoba

Kilátás: utca, udvar

Építési év: az eredeti épület körülbelül az 1950-60-as években épült, melyet később megosztottak és bővítettek

## Az Ön kapcsolattartója:



### Püspöki Anett

+36 70 904-0164

puspokianett.adorjaningatlan@gmail.com