

Eladó Családi ház, 380 m², 1 177 m² telek, Hatvan

95 000 000 Ft (~244 927 €)



Rendkívüli ajánlat Hatvanban

RENDKÍVÜLI AJÁNLAT befektetőknek, több generációs családnak, összeköltözőknek!

Heves megye, Hatvan, családi ház/ jelenleg szálláshelyként kialakított, telt házas

Heves megyében, Hatvan város ó-hatvani városrészén, az egyik legszebb környéken, átmenő forgalomtól mentes, rendezett utcában kínálok megvételre, 1177 nm-es, dél-keleti fekvésű duplatelken épült, 380 nm-es, három szintes, rendkívül tágas, sok helyiséggel rendelkező, jelenleg 15 szobás szálláshelyként kialakított, szigetelt családi házat. A szálló jelenleg hosszú távú szerződéssel, telt házzal üzemel, az új tulajdonos rövid távú megtérüléssel számolhat! Az ingatlan alkalmas három kényelmes lakás kialakítására, akár társasházként, három külön bejáratral rendelkezik.

Jellemzői:

Ingatlan típus: családi ház, szálláshely

Méret: 380 nm

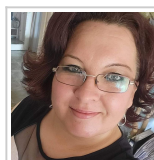
Fekvés: dél-kelet

Telekméret: 1177 nm

Szobák száma: jelenlegi kialakításban 15

Adatlap sorszáma:	#705000041
Szobák:	8 + 7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2003
Felújítás éve:	2022. decemberében fűtőkorszerűsítés, új Viessmann 32kW-os kondenzációs kazán, 300 literes indirekt
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	CC

Az Ön kapcsolattartója:



Püspöki Anett

+36 70 904-0164

puspokianett.adorjaningatlan@gmail.com